



на руки

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

04.04.2018 № 10-59-6694

На № _____ від _____

Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів»
Громадська організація «Союз експертів України»
Громадська організація «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»
Громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»
Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів»
Громадська організація «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України»
Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»

Щодо проведення перевірок саморегулювальних організацій оцінювачів

Наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулювальних організацій оцінювачів» визначений графік перевірки Фондом громадських організацій, визнаних Фондом саморегулювальними організаціями оцінювачів відповідно до Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (далі – Порядок) у 2018 році.

З метою дотримання під час проведення перевірок саморегулювальних організацій оцінювачів вимог Порядку, а також Порядку перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), за три календарні дні до дати проведення перевірки, саморегулювальна організація оцінювачів подає до Фонду скріплені підписом голови організації та чинні на поточну дату:

- документи, якими визначається організаційна структура саморегулювальної організації оцінювачів (копії);
- склад структурних, зокрема, регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, їх повноваження (копію);
- склад експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів та порядок її роботи (копію);

- інформацію щодо кількості звітів про оцінку майна, що були прорецензовані експертною радою саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки до дати проведення перевірки (оригінал довідки);

- порядок розв'язання спорів, пов'язаних з практичною діяльністю оцінювачів – членів саморегулівної організації оцінювачів, а також спорів, пов'язаних з отриманням оцінювачами негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна (копію);

- інформацію щодо проведення внутрішньої сертифікації оцінювачів – членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки до дати проведення перевірки (оригінал довідки або копії відповідних документів);

- перелік фізичних осіб – членів саморегулівної організації оцінювачів за формою, згідно з таблицею (оригінал).

Таблиця

Перелік фізичних осіб – членів саморегулівної організації оцінювачів

(зазначається назва саморегулівної організації оцінювачів)

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача	Реквізити кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача ^{1/}	Реквізити посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача ^{2/}	Реквізити суб'єкта оціночної діяльності, в штатному складі якого перебуває оцінювач ^{3/}	Контактні реквізити оцінювача ^{4/}
1	2	3	4	5	6
1					
2					

^{1/} Зазначаються реквізити всіх кваліфікаційних документів оцінювача (дата видачі, номер, скорочена назва навчального закладу).

^{2/} Зазначаються реквізити останніх посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача (дата видачі, номер, скорочена назва навчального закладу).

^{3/} Зазначаються назва суб'єкта оціночної діяльності, дата видачі та номер сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

^{4/} Зазначаються контактний телефон та адреса електронної пошти оцінювача.

Під час оформлення Фондом Акта перевірки саморегулівної організації оцінювачів, зазначається також інформація щодо:

- загальної чисельності організації відповідно до статутних документів на дату визнання Фондом статусу саморегулівної організації оцінювачів;

- загального кількісного складу оцінювачів саморегулівної організації оцінювачів на дату проведення перевірки (осіб, що мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів та перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності);

- кількості членів саморегулювальної організації оцінювачів, які були виключені з її складу протягом останніх трьох років до дати проведення перевірки (зокрема, тих членів організації, які були виключені за порушення статутних вимог та інші порушення);

- кількості членів саморегулювальної організації оцінювачів, які були включені до її складу протягом останніх трьох років до дати проведення перевірки;

- кількості членів саморегулювальної організації оцінювачів, які на дату перевірки не мають чинних кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача;

- кількості членів саморегулювальної організації оцінювачів, які на дату перевірки мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача у зв'язку з невчасним проходженням підвищення кваліфікації або кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача анульовані;

- порядку формування експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів (дата і номер рішення про затвердження порядку діяльності; кількісний склад, зокрема, склад регіональних відділень експертної ради);

- кількості звітів про оцінку майна, що були прорецензовані експертною радою саморегулювальної організації оцінювачів за останні три роки до дати проведення перевірки;

- фактів невиконання оцінювачами саморегулювальної організації вимог процедури внутрішньої сертифікації або отримання негативного результату рецензування звітів про оцінку майна;

- фактів розв'язання спорів щодо практичної діяльності оцінювачів, які є членами саморегулювальної організації, зокрема спорів, пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна

- сприяння саморегулювальною організацією оцінювачів розвитку інформаційних технологій в оцінці майна;

- інформування суспільства про особливості ціноутворення на майно та майнові права (наявність веб-сайту в мережі Інтернет);

- внесення змін до статутних документів саморегулювальної організації оцінювачів, процедури внутрішньої сертифікації, складу членів організації;

- проведення саморегулювальною організацією оцінювачів з'їздів, конференцій, семінарів, «круглих столів» тощо;

- співпраці саморегулювальної організації з міжнародними організаціями та об'єднаннями в сфері оціночної діяльності (Європейської Групи Асоціації Оцінювачів (TEGoVA); Королівського Інституту Сертифікованих Експертів (RICS); Американського Товариства Оцінювачів (ASA); Інституту оцінки (США) (AI)) тощо.

Заступник Голови Фонду

Водолаженко Н.І. 200-31-19



Є. Асташев